



Pressmeddelande 7 september 2020

Godkännande till ägarbyte hos hyresgästen Upplands Motor

Upplands Motor är för närvarande ensam hyresgäst inom de bilanläggningsfastigheter i Stockholm, Uppsala och Sigtuna, som ägs av Mälårasen AB (publ):s dotterbolag Mälårasen Fastigheter i Stockholm AB, Mälårasen Fastigheter i Uppsala KB och Mälårasen Fastigheter i Märsta AB.

Volvo Cars har idag tillkännagett förvärvet av Upplands Motor genom sitt dotterbolag Volvo Personvagnar Norden AB, med förbehåll för rättsligt godkännande (<https://www.media.volvocars.com/se/sv-se/media/pressreleases/271088/volvo-cars-forandrar-sin-aterforsaljarverksamhet-med-integrerad-kundupplevelse-mellan-online-och-off>).

Mälårasen AB (publ) har lämnat godkännande till ägarbytet i Upplands Motor med förbehåll för att (i) säkerheter och garantier under hyresavtalen ställs i samband med tillträdet på motsvarande kommersiella villkor som nuvarande säkerheter och garantier samt (ii) tillträdet sker senast den 30 juni 2021.

”Vi har haft en god relation med Upplands Motor och dess ägare sedan vi förvärvade fastigheterna av dem 2016. Vi ser fram emot att välkomna Volvo Cars som ny ägare till Upplands Motor. Att en av de största aktörerna inom bilbranschen visar intresse för att bedriva verksamhet i våra fastigheter bekräftar att vi har välskötta fastigheter i attraktiva lägen. Volvo Cars är en mycket stark ägare vilket är positivt för Mälårasen och vi ser fram emot att följa Volvo Cars utveckling av bilförsäljning på sin hemmamarknad. Vi vill passa på att gratulera båda parterna till affären och ser fram emot ett gott och långt samarbete med Volvo Cars.”, skriver styrelseordförande i Mälårasen AB (publ) Henrik Viktorsson.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sara Williamson, IR kontakt, Mälårasen AB (publ)

Telefon: +46 (0) 8 402 53 94

sara.williamson@paretosec.com

Robin Englen, verkställande direktör, Mälårasen AB (publ)

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 84

robin.englen@paretosec.com

Mälårasen AB (publ) i korthet

Mälårasen AB är ett publikt bolag, med organisationsnummer 559059–8594, och ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger bilanläggningsfastigheter i Stockholm, Uppsala och Sigtuna. Fastigheterna omfattar 70 818 kvm mark. På fastigheterna finns byggnader bestående av 33 864 kvadratmeter uthyrningsbar yta som är fullt uthyrda till Upplands Motor. Upplands Motor är ett av Sveriges mest framgångsrika bilföretag och ett modernt familjeägt bolag med drygt 800 anställda. De erbjuder service och verkstadstjänster samt försäljning av nya och begagnade bilar. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB.



Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Mälarsen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 7 september 2020.

För mer information gällande Mälarsen AB (publ), vänligen besök www.malarasen.se och www.spotlightstockmarket.com