



Pressmeddelande 19 maj 2020

Mälaråsen AB delårsrapport januari – mars 2020

Perioden januari – mars 2020

- Hysesintäkterna uppgick till 15 027 tkr (14 789)
- Driftnettot uppgick till 14 745 tkr (14 646), vilket resulterade i en överskottsgrad på 98,1 % (99,0)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 118 tkr (11 071)
- Periodens resultat uppgick till 7 748 tkr* (9 853) motsvarande 2,9 kr per aktie (3,7)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 9 766 tkr (10 438)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 020 200 tkr (976 200)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,6 ggr (4,7)
- Belåningsgraden uppgick till 57,3 % (60,7)
- EPRA NAV uppgick till 175,5 kr (154,6)

**Periodens resultat inkluderar en justering av skatten med 2 278 tkr hänförlig till tidigare år.*

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sara Williamson, IR kontakt, Mälaråsen AB

Telefon: +46 (0) 8 402 53 94

sara.williamson@paretosec.com

Robin Englen, verkställande direktör, Mälaråsen AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 84

robin.englen@paretosec.com

Mälaråsen AB i korthet

Mälaråsen AB är ett publikt bolag, med organisationsnummer 559059–8594, är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger bilanläggningsfastigheter i Sollentuna, Stockholm, Uppsala och Sigtuna. Fastigheterna omfattar 70 818 kvm mark. På fastigheterna finns byggnader bestående av 33 864 kvadratmeter uthyrningsbar yta som är fullt uthyrda till Upplands Motor. Upplands Motor är ett av Sveriges mest framgångsrika bilföretag och ett modernt familjeägt bolag med drygt 800 anställda. De erbjuder service och verkstadstjänster samt försäljning av nya och begagnade bilar. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 5 oktober 2016.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Mälaråsen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 19 maj 2020.

För mer information gällande Mälaråsen AB, vänligen besök www.malarasen.se och www.spotlightstockmarket.com