

*Pressmeddelande 13 februari 2020*

## **Mälårasen AB (publ) Bokslutskommuniké januari – december 2019**

### ***Fjärde kvartalet oktober – december 2019***

- Hyresintäkterna uppgick till 14 788 tkr (14 460)
- Driftnettot uppgick till 14 788 tkr (13 438), vilket resulterade i en överskottsgrad på 100,0 % (92,9)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 959 tkr (9 662)
- Periodens resultat uppgick till 5 045 tkr (25 595\*) motsvarande 1,9 kr per aktie (9,5)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 12 754 tkr (8 690)
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2019-12-31 till 1 020 200 tkr (1 014 000) en ökning om 6 200 tkr (23 600) från värdet vid det fjärde kvartalets utgång.
- Rättetäckningsgraden uppgick till 4,7 ggr (4,2)
- Belåningsgraden uppgick till 56,7 % (61,1)
- EPRA NAV uppgick till 171,4 kr (150,5)

### ***Perioden januari – december 2019***

- Hyresintäkterna uppgick till 59 155 tkr (57 842)
- Driftnettot uppgick till 58 366 tkr (56 287), vilket resulterade i en överskottsgrad på 98,7 % (93,9)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 43 740 tkr (41 014)
- Periodens resultat uppgick till 65 445 tkr (55 188) motsvarande 24,3 kr per aktie (20,5)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 44 189 tkr (36 610)
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2019-12-31 till 1 020 200 tkr (976 200) en ökning om 44 000 tkr (23 600) från värdet vid det fjärde kvartalets utgång.
- Rättetäckningsgraden uppgick till 4,7 ggr (4,4)
- Belåningsgraden uppgick till 56,7 % (61,1)
- EPRA NAV uppgick till 171,4 kr (150,5)

*\*Under den innevarande perioden uppgick de orealiserade värdetförändringarna till 6 036 tkr och under jämförelseperioden uppgick de till 23 600 tkr*

#### ***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Sara Williamson, IR kontakt, Mälårasen AB (publ)

Telefon: +46 (0) 8 402 53 94

sara.williamson@paretosec.com

Robin Englén, verkställande direktör, Mälårasen AB (publ)

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 84

robin.englen@paretosec.com



### ***Mälårasen AB (publ) i korthet***

Mälårasen AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger bilanläggningsfastigheter i Sollentuna, Stockholm, Uppsala och Sigtuna. Fastigheterna omfattar 33 864 kvadratmeter uthyrningsbar area och är fullt uthyrda. Hyresgäst är Upplands Motor AB som använder fastigheterna för deras verksamhet inom bilförsäljning, verkstad och däckhotell. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 5 oktober 2016.

### ***Information***

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Mälårasen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 13 februari 2020.

För mer information gällande Mälårasen AB (publ), vänligen besök [www.malarasen.se](http://www.malarasen.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)