

Pressmeddelande 11 februari 2021

Mälårasen AB (publ) bokslutskommuniké januari – december 2020

Fjärde kvartalet oktober – december 2020

- Hyresintäkterna uppgick till 15 580 tkr (15 638)
- Driftnettot uppgick till 14 749 tkr (14 788), vilket resulterade i en överskottsgrad på 98,1 % (100,0)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 645 tkr (10 959)
- Periodens resultat uppgick till 75 669 tkr (5 045) motsvarande 28,1 kr per aktie (1,9)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 3 771 tkr (12 754)
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2020-12-31 till 1 094 600 tkr (1 020 200)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,6 ggr (4,7)
- Belåningsgraden uppgick till 52,9 % (56,7)
- EPRA NRV uppgick till 203,8 kr (171,4)
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,4 % (5,8)

**Under den innevarande perioden uppgick de realiserade värdeförändringarna till 89 900 tkr och under jämförelseperioden uppgick de till 6 036 tkr.*

Tolv månader januari – december 2020

- Hyresintäkterna uppgick till 62 841 tkr (61 752)
- Driftnettot uppgick till 59 378 tkr (58 366), vilket resulterade i en överskottsgrad på 98,8 % (98,7)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 44 169 tkr (43 740)
- Periodens resultat uppgick till 93 440* tkr (65 445) motsvarande 34,7 kr per aktie (24,3)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 34 030 tkr (44 189)
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2020-12-31 till 1 094 600 tkr (1 020 200).
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,7 ggr (4,7)
- Belåningsgraden uppgick till 52,9 % (56,7)
- EPRA NRV uppgick till 203,8 kr (171,4)
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,4 % (5,7)

**Under den innevarande perioden uppgick de realiserade värdeförändringarna till 74 400 tkr och under jämförelseperioden uppgick de till 43 836 tkr.*



För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Mälaråsen AB (publ)

Telefon: +46 (0) 8 402 51 05

ingeborg.magnusson@malarasen.se

Thomas Lindström, verkställande direktör, Mälaråsen AB (publ)

Telefon: + 46 (0) 70 892 51 30

thomas.lindstrom@malarasen.se

Mälaråsen AB (publ) i korthet

Mälaråsen AB är ett publikt bolag, med organisationsnummer 559059-8594, och ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger bilanläggningsfastigheter i Stockholm, Uppsala och Sigtuna. Fastigheterna omfattar 70 818 kvm mark. På fastigheterna finns byggnader bestående av 33 864 kvadratmeter uthyrningsbar yta som är fullt uthyrda till Volvo Personvagnar AB. De erbjuder service och verkstadstjänster samt försäljning av nya och begagnade bilar. Hyresavtalen löper till och med den 30 september 2031. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 5 oktober 2016.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Mälaråsen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 11 februari 2021.

För mer information gällande Mälaråsen AB (publ), vänligen besök www.malarasen.se och www.spotlightstockmarket.com