



Pressmeddelande 23 maj 2019

Mälaråsen AB (publ) delårsrapport januari – mars 2019

Perioden januari – mars 2019

- Hyresintäkterna uppgick till 14 789 tkr (14 461)
- Driftnettot uppgick till 14 646 tkr (14 461), vilket resulterade i en överskottsgrad på 99,0 % (100,0)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 071 tkr (10 340)
- Periodens resultat uppgick till 9 853 tkr (9 264) motsvarande 3,7 kr per aktie (3,4)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 10 438 tkr (8 052)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 976 200 tkr (952 600)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,7 ggr (4,0)
- Belåningsgraden uppgick till 60,7 % (63,2)
- EPRA NAV uppgick till 154,6 kr (130,3)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sara Williamson, IR kontakt, Mälaråsen AB (publ)

Telefon: +46 (0) 8 402 53 94

sara.williamson@paretosec.com

Robin Englen, verkställande direktör, Mälaråsen AB (publ)

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 84

robin.englen@paretosec.com

Mälaråsen AB (publ) i korthet

Mälaråsen AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger bilanläggningsfastigheter i Sollentuna, Stockholm, Uppsala och Sigtuna. Fastigheterna omfattar 33 864 kvadratmeter uthyrningsbar area och är fullt uthyrda. Hyresgäst är Upplands Motor AB som använder fastigheterna för deras verksamhet inom bilförsäljning, verkstad och däckhotell. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 5 oktober 2016.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Mälaråsen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 23 maj 2019.

För mer information gällande Mälaråsen AB (publ), vänligen besök www.malarasen.se och www.spotlightstockmarket.com