



Mälaråsen AB (publ) delårsrapport januari – september 2018

Hysesintäkter för perioden uppgick till 43 382 tkr (42 760).

Driftnetto för perioden uppgick till 42 849 tkr (42 709).

Förvaltningsresultatet för perioden uppgick till 31 352 tkr (29 028).

Resultat före skatt 31 352 tkr (111 247*).

Resultat per aktie 11,0 kr (33,8*).

Tredje kvartalet 2018-07-01 – 2018-09-30

Hysesintäkter för perioden uppgick till 14 461 tkr (14 320).

Driftnetto för perioden uppgick till 13 928 tkr (14 269).

Förvaltningsresultatet för perioden uppgick till 10 138 tkr (9 676).

Resultat före skatt 10 138 tkr (10 921).

Resultat per aktie 2,9 kr (4,0).

Koncernen hade per 2018-09-30 likvida medel om 27 850 tkr.

Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgår per 2018-09-30 till 952 600 tkr. Vid tredje kvartalet 2018 har bolagets ledning bedömt att det verkliga värdet är oförändrat jämfört mot kvartal två 2018.

Koncernens eget kapital per 2018-09-30 om 341 115 tkr ger en soliditet på 34,5 %.

** Under perioden januari - september 2017 hade koncernen en realiserad värdeförändring på fastigheterna om 81 207 tkr.*

För ytterligare information, vänlig kontakta:

Ingeborg Magnusson, IR-kontakt

Mälaråsen AB (publ)

Tel: +46 (0)8 402 51 05

Ingeborg.magnusson@malarasen.se

Robin Englén, VD Mälaråsen AB (publ)

Mälaråsen AB (publ)

Tel: +46 (0)8 402 5384

Robin.Englen@paretosec.com

Mälaråsen i korthet

Mälaråsen AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger bilanläggningsfastigheter i Sollentuna, Stockholm, Uppsala och Sigtuna. Fastigheterna omfattar 33 864 kvadratmeter uthyingsbar yta och är fullt uthyrda. Hyresgäst är Upplands Motor som använder fastigheterna för deras verksamhet inom bilförsäljning, verkstad och däckhotell. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 5 oktober 2016. För mer information gällande Mälaråsen AB (publ), vänligen besök <http://www.malarasen.se/>.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Mälaråsen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 november 2018.